

Poznań, dnia 12 grudnia 2017 r.

Zamawiający:

**Fundacja Partycypacji Społecznej**

ul. Sportowa 24a

89-310 Łobżenica

**Rozeznanie rynku w ramach Projektu „Fabryka przedsiębiorczości”  
dotyczące zamówienia na świadczenie usług wynajmu sal**

Procedura wyboru wykonawcy/wykonawców prowadzona jest zgodnie z trybem rozeznania rynku w rozumieniu Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 lipca 2017 r., na potrzeby realizacji Projektu nr RPLU.09.03.00-06-0029/16 pt.: Fabryka przedsiębiorczości dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

**1. Opis Przedmiotu zamówienia:**

1.1 Zamówienie dotyczy:

Kod CPV i nazwa: 70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

Przedmiotem rozeznania rynku jest wynajem sal na indywidualne zajęcia w ramach realizacji projektu „Fabryka przedsiębiorczości”:

Część 1. zamówienia - sala dla 2 osób na terenie miasta Biłgoraj w wymiarze 24 godzin

Część 2. zamówienia - sala dla 2 osób na terenie miasta Lublin w wymiarze 16 godzin

Sale w Biłgoraju i Lublinie muszą spełniać następujące wymogi:

- a) sala powinna być wyposażona przynajmniej w stół i dwa krzesła, flipchart, papier i mazaki do flipchartu,
- b) w sali powinno się znajdować okno z dostępem do światła dziennego, z możliwością otworzenia,
- c) sala powinna być wyposażona w sprawnie działające ogrzewanie (w okresie jesienno – zimowym) oraz oświetlenie,
- d) Wykonawca zobowiązuje się oznaczyć pomieszczenie informacją o współfinansowaniu spotkania ze środków Unii Europejskiej, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów w ramach Funduszy Europejskich na lata 2014-2020,
- e) w budynku zapewniona zostanie bezpłatna szatnia oraz toaleta,
- f) w razie potrzeby budynek oraz sale muszą być dostępne dla osób z niepełnosprawnością, w szczególności pozbawione barier architektonicznych,
- g) wykonawca zapewni bezpłatny dostęp do łącza internetowego /stałego lub wi-fi,

- h) łatwy dostęp do źródła prądu (gniazdko + przedłużacz),
- i) W przypadku zaistnienia jakichkolwiek problemów Wykonawca zapewni pomoc techniczną udostępnionej sali i sprzętu.
- j) Wykonawca w ramach opłat za wynajem, zobowiązuje się zapewnić utrzymanie pomieszczeń w czystości i porządku.

### **1. Miejsce realizacji zamówienia:**

Województwo: lubelskie - Biłgoraj, Lublin

### **2. Termin realizacji zamówienia:**

- 2.1. Planowany termin realizacji zamówienia: grudzień 2017 r. – styczeń 2018
- 2.2. Dokładny harmonogram wynajmu sal zostanie ustalony przez Zamawiającego.
- 2.3. Sale powinny być dostępne we wszystkie dni tygodnia, w godzinach od 7.00-21.00
- 2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i harmonogramu wynajmu sal, z przyczyn wynikających z potrzeby prawidłowej realizacji projektu.

### **3. Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem sposobu dokonywania oceny ich spełniania:**

Ofertę może złożyć Wykonawca, który spełnia następujące warunki:

- a) dysponuje potencjałem technicznym tj. salą na spotkania indywidualne z niezbędnym wyposażeniem, bez barier architektonicznych - w przypadku osób niepełnosprawnych, o których mowa w pkt. I.,
- b) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności wymienionych w ofercie, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- c) nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji; o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO;
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej, lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- d) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

- e) Wykonawca podpisując ofertę jednocześnie oświadcza spełnienie warunków wymienionych w pkt. a – d.

### **1. Kary umowne**

- a) W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40 PLN za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy (za każdą rozpoczętą godzinę zajęć niezgodną z przedmiotem zamówienia). Za niewłaściwe wykonanie umowy rozumie się w szczególności niezgodne z postanowieniami umowy świadczenie usług objętych umową. Kara umowna będzie potrącana z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub w przypadku braku możliwości potrącenia, Wykonawca zostanie wezwany do jej uiszczenia na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
- b) W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.
- c) Zamawiający nie odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę.

### **1. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- 1.1. Wypełniony Formularz Oferty, stanowiący załącznik nr 1 do Rozeznania Rynku.
- 1.2. Wypełnione Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, stanowiące załącznik nr 2 do Rozeznania Rynku,
- 1.3. Wypełnione Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych, stanowiące załącznik nr 3 do Rozeznania Rynku.

Zamawiający dokonywać będzie oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach wymienionych w Rozeznaniu rynku (Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu), zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

### **2. Zasady składania ofert:**

- 2.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2.2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na jedną z części zamówienia.
- 2.3. Termin związania z ofertą: Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą w terminie: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Złożenie oferty jest jednoznaczne z tym, że Wykonawca jest związany ofertą do końca terminu jej ważności.
- 2.4. Wykonawca zobowiązuje się w toku realizacji zamówienia do bezwzględnego stosowania Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach



Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.

- 2.5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### 3. Odrzucenie oferty:

Oferta podlega odrzuceniu, jeżeli:

- a) jest niezgodna z treścią Rozzeznania Rynku;
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, lub wykonawca nie udzielił wyjaśnień w przypadku wystąpienia podejrzenia rażąco niskiej ceny;
- d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

#### 1. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy przesłać do dnia 20 grudnia 2017 r. (decyduje data wpływu oferty do Biura Projektowego, mieszczącego się w Lublinie, ul. Nałęczowska 30 pokój nr 204), w następującej formie:

- elektronicznie na adres: [biuro@wsp.szkola.pl](mailto:biuro@wsp.szkola.pl), w formie czytelnych skanów dokumentów opatrzonych podpisem osoby upoważnionej do składania ofert i oświadczeń w imieniu Wykonawcy, ze wskazaniem w tytule wiadomości elektronicznej przedmiotu rozeznania rynku,

lub

- osobiście lub przesyłką pocztową / kurierską na adres biura projektu (ul. Nałęczowska 30, 20-701 Lublin) w formie papierowej podpisanej przez osobę upoważnioną ze strony Wykonawcy.

Oferta winna zostać złożona w zamkniętej kopercie opisanej tytułem przedmiotu rozeznania rynku.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

#### 2. Informacje dodatkowe:

- 2.1. Po otrzymaniu ofert od Wykonawców, z uwagi na założenia budżetowe Projektu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjowania przedstawionych cen i innych warunków związanych z realizacją zadania oraz odstąpienia od udzielenia zamówienia.
- 2.2. Zamówienie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach RPO WL na lata 2014-2020.
- 2.3. W przypadku zaistnienia sytuacji związanej z potrzebą dokonania stosownych zmian w umowie (w przypadku zawarcia pisemnej umowy z Wykonawcą) w celu właściwej realizacji projektu zastrzega się możliwość dokonania niniejszych zmian w drodze aneksu do umowy. Zakres zmian może dotyczyć:
  - a) harmonogramu realizacji zamówienia,



- b) ostatecznej liczby godzin wynajmu,
  - c) zwiększenia lub zmniejszenia wartości zamówienia.
- 1.1. Wszelkie zmiany w umowie, która zostanie zawarta w wyniku postępowania, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
  - 1.2. Rozliczenie należności dla Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę dokumentu księgowego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na dokumencie księgowym, pod warunkiem dostępności środków na koncie projektowym. Dokument księgowy wystawiony nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzi obowiązku zapłaty.
  - 1.3. Zamawiający i Wykonawca mogą ustalić inne warunki płatności, za obopólną zgodą.

## **2. Postanowienia końcowe:**

Zamawiający może w każdym czasie bez podania przyczyny odwołać lub zmienić treść niniejszego Rozesznania Rynku. Jeżeli zmiany będą miały wpływ na treść ofert składanych w toku postępowania, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie do momentu podpisania umowy na realizację zamówienia, bez podawania przyczyn takiego zakończenia postępowania.

W przypadku zaistnienia takich okoliczności, Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregośkolwiek z powyższego uprawnienia. W tym zakresie Wykonawcy zrzekają się wszelkich ewentualnych przysługujących im roszczeń.

## **3. Osobą uprawnioną do kontaktów w sprawie złożenia oferty jest:**

pani Zofia Pieniążek

e-mail: [biuro@wsp.szkola.pl](mailto:biuro@wsp.szkola.pl)



*Załącznik nr 1*

**FORMULARZ OFERTOWY**

.....  
(imię i nazwisko Oferenta)

.....  
(miejscowość i data)

Propozycja cenowa kierowana do: Wielkopolska Szkoła Przedsiębiorczości Sp. z o.o.  
ul. Sieradzka 4c, 60-163 Poznań

W odpowiedzi na **Rozeznanie rynku z dnia 12.12.2017 r. na wynajem sal na spotkania indywidualne**, będącego przedmiotem zamówienia w ramach projektu nr RPLU.09.03.00-06-0029/16 pt.: „**Fabryka przedsiębiorczości**” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 niniejszym składam ofertę:

<b>Dane Wykonawcy:</b>	
Nazwa	
Adres	
NIP	
<b>Dane Osoby Kontaktowej:</b>	
Imię i Nazwisko	
Adres e-mail	
Telefon	
<b>Parametry oferty:</b>	
Data przygotowania oferty	
Okres ważności oferty	



## OFERTA CENOWA:

### CZEŚĆ 1. ZAMÓWIENIA: SALA W BIŁGORAJU:

Proponowana cena jednostkowa brutto za 1 godzinę zegarową wynajmu sali do spotkań indywidualnych wynosi: ..... PLN słownie.....  
PLN

Łączna wartość brutto oferowanej usługi wynosi: ..... PLN słownie:  
.....PLN na warunkach określonych w Rozeznaniu Rynku.

### CZEŚĆ 2. ZAMÓWIENIA: SALA W LUBLINIE:

Proponowana cena jednostkowa brutto za 1 godzinę zegarową wynajmu sali do spotkań indywidualnych wynosi: ..... PLN słownie.....  
PLN

Łączna wartość brutto oferowanej usługi wynosi: ..... PLN słownie:  
.....PLN na warunkach określonych w Rozeznaniu Rynku.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Czytelny podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

### OŚWIADCZENIA WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią postępowania oraz Załącznikami do Rozeznania Rynku i nie wnoszę do nich zastrzeżeń. Składana Oferta zawiera wszystkie elementy określone w Rozeznaniu rynku
2. Oświadczam, że usługi, zaoferowane w odpowiedzi na Rozeznaniu Rynku, spełniają wszystkie wymagania przedstawione w Rozeznaniu Rynku.
3. Gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Rozeznaniu Rynku.
4. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w załączniku nr 1 i 2 do Rozeznania Rynku, dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu wyboru Wykonawcy (zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 roku o Ochronie Danych Osobowych; tekst jednolity Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie danych osobowych Dz.U. 2016 poz. 922).
5. Oświadczam, że podana cena obejmuje koszt wynajmu sali na indywidualne zajęcia z doradcą, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji zamówienia.

**Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:**



- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym

.....  
Miejscowość i data

.....  
Czytelny podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do  
reprezentowania Wykonawcy





**Załącznik nr 2**

dotyczy: Rozeznania Rynku, w związku z realizacją Projektu nr RPLU.09.03.00-06-0029/16 pt.: „Fabryka przedsiębiorczości”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2010

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**Dane Wykonawcy:**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Regon: .....

NIP: .....

Ja niżej podpisany/a, .....

zamieszkały/a: .....

oświadczam, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone Rozeznaniu rynku, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania uprawnień koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Czytelny podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy



**Załącznik nr 3**

dotyczy: Rozeznania Rynku, w związku z realizacją Projektu nr RPLU.09.03.00-06-0029/16 pt.: „Fabryka przedsiębiorczości”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2010

**OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH**

**Dane Wykonawcy:**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Regon: .....

NIP: .....

Ja niżej podpisany/a, .....

zamieszkały/a: .....

oświadczam, że nie jestem powiązany/a osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym tj. Fundacją Partycypacji Społecznej z siedzibą w Łobzenicy, ul. Sportowa 24a.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji; o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO;
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej, lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Czytelny podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy